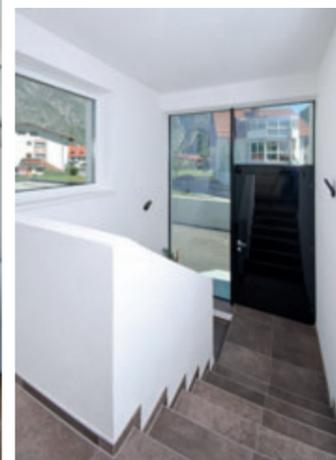




Lieblingsplatz der Familie: die Terrasse mit Pool.



Die offene Wohnebene ist durch wenige Stufen gegliedert und die Innentüren von der Tischlerei Handle schirmen die übrigen Räume perfekt ab.

Wonnebad: Sanitäres, Wärmepumpe und Installationsarbeiten führte die Firma Stockhammer aus.

Das Grundstück mitten im Siedlungsgebiet nahe der Venet-Bergbahn in Zams war die Basis für den Wunsch nach einem lichtdurchfluteten Domizil für die junge Familie. „Wir hatten von Anfang an klare Vorstellungen wie unser neues Haus ausschauen sollte“, erzählen Anja Wiestner und Leo Weiskopf, „offene, hohe Räume schwebten uns vor, viel Glas, ein Sichtdachstuhl und ein Garten, der als erweiterter Wohnraum funktioniert“. Nachdem die beiden vorher eine Wohnung im Obergeschoss des Elternhauses genützt hatten, wünschten sie sich für ihr Eigenheim einen direkten Zugang ins

Grüne. Weiters gefiel ihnen die Idee, alle Wohnräume ebenerdig anzusiedeln, denn „es soll auch im Alter gut benutzbar sein, weil wir ja nicht jünger werden“, schmunzelt der Bauherr mit seinem kleinen Sohn Levi im Arm.

HANDSCHLAGQUALITÄT

Für das Bauvorhaben holten sie sich die Imster Experten von Family-Haus an ihre Seite. Geschäftsführer Jürgen Hiesel kannten sie schon länger und wussten von seiner jahrelangen Bauerschaft. Sein Team hochmotivierter Profis, die beim

Planen und Bauen nach Niedrigenergie- und Passivhausstandards vorgehen, aber auch großen Wert auf Wohngesundheit, -komfort und Energieeffizienz legen, lieferten einen Entwurf nach Maß. „Wir hatten mit ihnen während der Planungs- und Bauphase verlässliche Partner an unserer Seite, die Handschlagqualität besitzen“, lobt der Bauherr die Zusammenarbeit mit Family-Haus. Für Sicherheit sorgen zudem ein garantierter Fixpreis bei einem attraktiven Preis-Leistungsverhältnis, sowie die gesamte Zeit und Geld sparende Koordination der Baustelle. Dass die Baufirma auch ein starkes Netz

an regionalen Partnerbetrieben pflegt, erweist sich als hilfreich für die kurze Bauzeit. Nach knapp einem halben Jahr war das Haus mit Garten bezugsfertig.

ELEGANT & FUNKTIONAL

Das neue Eigenheim glänzt mit einem innovativen Grundriss unter einem Dach in Weiß. Im Untergeschoss sind Garage, Keller und Technikraum situiert. Zu ebener Erde erschließt sich das Wohngefüge vom ostseitig gelegenen Eingang samt Garderobe. Vorbei an den Schlafzimmern und Bädern gelangt man ▶



TISCHLER TILG
 Starkenbach 12
 A-6491 Schönwies
 T. +43 (0) 5418 / 5107
 F. +43 (0) 5418 / 5107-4
 office@tilg.at
 www.tilg.at





Anja Wiestner und Leo Weiskopf mit Söhnchen Levi sind glückliche Family-Haus-Besitzer.

in den offenen Koch-Ess-Wohnbereich. Die elegante helle Küche besticht durch Übersicht und mit einem angeschlossenen funktionalen Arbeitsraum, der auch als Speisekammer dient. Wenige Stufen führen vom Essplatz hinab ins Wohnzimmer, das auch optisch durch einen Kaminofen abgetrennt wird. Fensterbänder und raumhohe Verglasungen ergeben einen Wintergarteneffekt und eine fantastische Aussicht zu den nahen Bergen. „Wir erleben jeden Tag die erhoffte Qualität des Wohnens in der Wirklichkeit“, loben die Bauherren das Ergebnis. Durch die intelligente Planung wurde das Grundstück optimal ausgenutzt.



WOHNEN & BADEN

Terrasse, Garten und Poollandschaft greifen übergangslos ineinander. An warmen Tagen verlagert sich das Familienleben ins Freie. Das Schwimmbaden kann überdacht werden, was Schutz bietet und hilft, das Wasser aufzuheizen.

„Vor allem mit meinem kleinen Sohn ist der ebenerdige Wohnkomfort perfekt“, schwärmt Anja Wiestner, die mit Levi im Sommer viel Zeit am Pool verbringt. Die überzeugende Zonierung des Wohn- und Außenbereichs, kombiniert mit stilvoller Inneneinrichtung unter dem beeindruckenden Sichtdachstuhl, überzeugt auch den Profi: „Das Haus in Zams strahlt behagliche Wohnlichkeit und alltagstaugliche Funktionalität aus“, freut sich auch Family-Haus-Chef Jürgen Hiesel. ■

infobox

Baubeginn: November 2011
Fertigstellung: Juni 2012
Wohnfläche: 107 qm auf einer Ebene (EG)
Grundstücksgröße: 435 qm
Bauweise: massives, individuell geplantes Family(träum)-haus aus Hochlochziegel (25 cm)
Fassade: weiß, hellgrau verputzt, 18 cm Vollwärmeschutz
Dach: Sichtdachstuhl mit Bitumeneindeckung, Flachdach mit Kies
Raumhöhe: 2,50 – 5 m
Decken- & Wandoberfläche: Kalkabrieb, Holz-sichtdachstuhl
Fußboden: Fliesen, Holzböden
Heizung: Luftwärmepumpe, Kaminofen
Planung & Ausführung: Family-Haus Wohnraumbeschaffungs GmbH, Floriangasse 13 | 6460 Imst, Tel. 0720/595333, office@familyhaus.eu, www.familyhaus.eu
Fotos: eli/zweiraum.eu

tischlerei

handle

...Ihr Partner für
behagliches wohnen!

bau- und möbeltischlerei
innenausbau - brandschutztüren

6591 Grins Tel. 05442/63457

Mobil 0676/9408077

www.tischlereihandle.at

Wir bauen dir **deine** Welt!



FAMILY 
HAUS

Family-Haus Wohnraumbeschaffungs GmbH | GF Ing. Jürgen Hiesel | Floriangasse 13 | 6460 Imst
Tel. +43 (0)720 / 595333 | office@familyhaus.eu | www.familyhaus.eu | [facebook.com/FamilyHaus](https://www.facebook.com/FamilyHaus)