

Bauziel: Weihnachten zuhause

... und das Bauziel wurde erreicht.

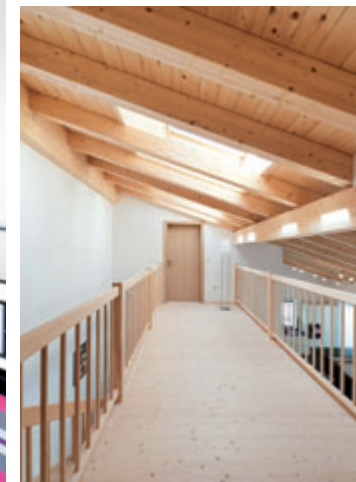
Als nach einem Brand das Elternhaus von Burkhard Kapferer in Roppen unbewohnbar war, entschloss er sich mit den Spezialisten von Familyhaus so rasch wie möglich einen massiven Neubau umzusetzen. Für alle Beteiligten begann eine große Herausforderung.



Vorher...
nachher:



Der offen gestaltete Koch-, Ess- und Wohnraum wurde mit großformatigen Fliesen der Firma HTB Fliesen ausgestattet



Die neuen Bäder – Sanitäres und Installationsarbeiten Firma Gstrein/Wenns – bieten viel Komfort.

Es klingt nicht nur konsequent, es war auch eine Ho-ruck-Aktion. Im März vor zwei Jahren brannte es im Haus aus den 1960er Jahren und im Dezember 2013 war der Neubau aus Ziegel bezugsfertig. „Wir wollten unbedingt bis Weihnachten wieder in unserem Zuhause sein“, sagt der Bauherr, dessen Mutter den oberen Teil des Eigenheimes bewohnt, „ein Bekannter machte uns auf das Imster Family-Haus-Team aufmerksam, das schlüsselfertige Objekte von hoher Qualität in kurzer Zeit umzusetzen im Stande ist.“ Nicole und Burkhard Kapferer haben ihren beruflichen Mittelpunkt in der Schweiz, womit klar war, dass ein sehr zuverlässiger Partner das Projekt

vor Ort möglichst selbstständig betreuen muss. In Family-Haus-Geschäftsführer Jürgen Hiesel fanden sie den richtigen Mann für schwierige Fälle, der die Herausforderung entschlossen anpackte.

KOMPLIZIERTER ABRISS...

Die komplexe Situation auf der Roppener Baustelle versteht man besser, wenn man sich Folgendes vor Augen hält: Gebrannt hat es auf einer Seite des bestehenden Doppelhauses, diese Haushälfte musste vorsichtig abgetragen und der unversehrte Teil professionell unterfangen werden. Der Neubau soll-

te dann unmittelbar an das vom Brand unversehrt gebliebene Haus anschließen. Rasch war ein Plan für die Bedürfnisse des neuen Zweigenerationen-Domizils von den Family-Haus-Experten ausgearbeitet. Parallel zu den dreiwöchigen Abbruch- und Entsorgungsarbeiten verfeinerten Bauherren und Planer gemeinsam die Raumprogramm-Details vor der Einreichung. Schließlich feierte man am 1. August die Grundsteinlegung.

... & ZÜGIGER AUFBAU

Der Niedrigst-Energie-Massivbau in Ziegel nahm zügig Gestalt an. Er ruht auf einer betonierten Bodenplatte, ist nach

Westen hin orientiert und durch ein schützend vorkragendes Pultdach gedeckt. Während der Bauphase fühlten sich die Bauherren durch die Family-Haus-Profis maximal entlastet. Nur zu entscheidenden Terminen war ihre Anwesenheit nötig. „Wir haben langjährige Erfahrung beim Bauen nach Niedrigenergie- und Passivhausstandards, ein starkes Netzwerk aus regional verankerten Professionisten, sind auf individuelle Lösungen spezialisiert und flexibel“, umschreibt Jürgen Hiesel die Kompetenzen von Family-Haus.

Dass auch wichtige Bereiche, wie Energieeffizienz, Umweltschutz, Wohngesundheits, Komfort und Lebensqualität tief ►

SERVICE: 7 Tage - 25 Stunden täglich

HEIZUNG • SANITÄRE • SOLAR

HARTWIG GSTREIN

6473 Wenns
Unterdorf 51
Mobil 0 664 / 2116256
Telefon 0 5414 / 86048
Telefax 0 5414 / 86048-9
info@gstre.in
www.gstre.in

Im neuen Schauraum präsentieren wir auf 350 m² die neuesten Trends am Fliesenmarkt.

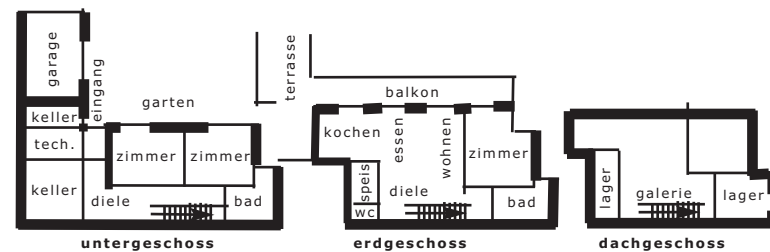
Gewerbepark 1 · 6471 Arzl im Pitztal · Tel. 05412 63975

FLIESEN

HTB

Hoch-Tief-Bau-Imst Ges.m.b.H.
www.htb-imst.at

Das Team von HTB Fliesen berät Sie professionell und kompetent!



im Handeln der Bauprofis enthalten sind, nützt nachhaltig und lässt sich am Beispiel in Roppen bestens festmachen.

GALERIE IN HOLZ

Alle Wohneinheiten profitieren von viel Licht durch 3-fach verglaste Fenster, Terrassen auf zwei Ebenen und einer großzügigen Raumaufteilung, in der Kochen, Essen sowie Wohnen eine Einheit bilden. Die im Dachgeschoss erstellte Galerie aus einer Holztramdecke, welche über eine formschöne Fichtentreppe vom Erdgeschoss erschlossen wird strukturiert den Wohnraum im Erdgeschoss zum Sichtdachstuhl hin. Eine innovative Luft-Wärmepumpe samt automatischer Wohnraumlüftung sorgt für effizient-heimeliges Klima. Das klare Farbkonzept der Wohnräume korrespondiert mit der Fassadengestaltung in Weiß samt schwarz gerahmten Fensteröffnungen. Die Küche besticht mit klaren Linien und einer in Anthrazit gehaltenen Arbeitsplatte. Zur Grundgrenze hin schließt ein Garagenanbau mit Terrasse darüber und eine Einfassungsmauer das Mehrfamilienhaus ab. In so kurzer Zeit eine dermaßen umfassende Bauaufgabe zu lösen, bedarf eines hochmotivierten Teams. Family-Haus hat in Roppen bewiesen, dass sie ein solches sind. ■

infobox

Bauzeit: Juni bis Dezember 2013

Wohnfläche: 140 qm + 13 qm Galerie

Bauweise: Niedrigst-Energiehaus, Massivbau, Ziegelmauerwerk mit 18 cm VWS

Fassade: weiß verputzt

Dachaufbau: Sichtdachstuhl mit 16 cm Aufdachdämmung und Tondach

Raumhöhe: 2,50 m im Untergeschoss, offen bis zum Sichtdachstuhl im Erdgeschoss

Decken: Stahlbetondecke über UG bzw. Holztramdecke bei der Galerie über EG

Wandoberfläche: Sichtdachstuhl, 3-fach verglaste Fenster

Fußboden: Fliesen und Laminatböden

Heizwärmebedarf: 26,9 am Standort;

22,6 zum Referenzklima

Heizsystem: Luft/Wärmepumpe Stiebel Eltron LWZ 304 Solar mit KWL, Komfortlüftung

Planung & Ausführung: Family-Haus Wohnraumbeschaffungs GmbH, Imst, Floriangasse 13, Tel. 0720/595 333, office@familyhaus.eu

Fotos: eli/zweiraum.eu

Wer sorgt für seidenweiches Wasser und unbeschwertes Badevergnügen in meinem Pool?

BWT macht das - für mich!

Wenn wir als Europas Nummer 1 der Wasseraufbereitung an Pools denken, dann denken wir in erster Linie an das, was einen Pool ausmacht: das Wasser. Ein Pool von BWT ist daher nicht nur ein Quell der Freude und Entspannung, er ist gleichzeitig auch ein Ort der Pflege für Körper und Sinne. Unsere innovativen Wasseraufbereitungstechnologien sorgen für Hygiene, Sicherheit und Gesundheit in Ihrem Schwimmbadwasser.

Entdecken Sie das Geheimnis unseres Wassers für mehr Lebensfreude - mit Ihrem individuellen Poolkonzept von BWT.

Mehr Infos auf www.bwt.at

BWT
For You and Planet Blue. BEST WATER TECHNOLOGY



Willkommen zu Hause!

NEUEN HÄUSERKATALOG KOSTENLOS ANFORDERN:
office@familyhaus.eu
tel. 0720 595 333 35

Kostenlose Planung für ein Einfamilienhaus!*

*Den ersten fünf KäuferInnen eines Family-Hauses schenken wir die komplette Einreichplanung im Wert von 4.500,- Euro. Kaufvertragsunterzeichnung bis spätestens 31.03.2015

www.familyhaus.eu

FAMILY HAUS

Family-Haus Wohnraumbeschaffungs GmbH | GF Ing. Jürgen Hiesel | Floriangasse 13 | 6460 Imst

Tel. +43 (0)720 / 595 333 35 | office@familyhaus.eu | www.familyhaus.eu | [facebook.com/FamilyHaus](https://www.facebook.com/FamilyHaus)