



Aus alt mach neu – bei der Sanierung kommt der weitsichtigen Planung des Vorhabens enorme Bedeutung zu. Foto: zweiraum

Erfolgreich sanieren mit einem Gesamtkonzept

Gut geplant ist halb gebaut – dieser Weisheit kommt bei der Sanierung bestehender Objekte gesteigerte Bedeutung zu.

Förderungen des Landes

Gerade in den Jahren 2013 und 2014 starten viele Menschen mit der Renovierung ihres Eigenheimes, winken doch äußerst attraktive (einkommensunabhängige) Förderungen des Landes.

Ing. Jürgen Hiesel, Geschäftsführer der Family-Haus GmbH, erklärt, worauf es bei einem derartigen Vorhaben ankommt: „Wichtig ist, die einzelnen Schritte in der richtigen Reihenfolge umfassend zu planen. Zu

unvorhergesehenen Ereignissen kommt es während der Bauphase ohnehin. Daher sind die laufende, kompetente Baubetreuung sowie das rasche Setzen von Maßnahmen enorm bedeutungsvoll.“

So gehören etwa Fassade und Heizung gleichzeitig saniert. Geschieht dies nicht, kann es passieren, dass die wertvolle und wohlige Wärme entweicht – und damit ein kontraproduktiver Effekt eintritt.

Gesamtkonzept des Renovierens

Eine Sanierung umfasst in der Regel folgende Komponenten: Fassade, Fenster, Dach, Kellerdecke und Heizung. Auch Zubauten sind zu berücksichtigen. Als besonders effektive Sanierungsmaßnahme gilt der Fenstertausch in Kombination mit der Erneuerung der Fassade. „Das Gesamtkonzept bei einer Sanierung kann nicht oft genug unterstrichen werden“, rät Family-Haus-GF Ing. Jürgen Hiesel. **WERBUNG**



Das zu renovierende Haus, vor der Generalsanierung.

Foto: Family Haus

Wir bauen dir *deine* Welt!



Bau' dich schlau!

Alte Fenster, neue Fassade: Vorsicht!

Alte Fenster am Haus zu belassen, kann bei den Über-
gängen, wo kalte und warme Luft aufeinander-
treffen, zu Wasserbildung führen. Diese
kommt durch Kondensatausfall zustande.
Der Schaden am Fenster bzw. am Übergang
kann somit höher als der erwirkte Nutzen
durch die Fassadendämmung sein.

Profitieren auch Sie von der langjährigen Erfahrung von Family-Haus-GF Ing. Jürgen Hiesel und lesen Sie in den kommenden Wochen Bau-Tipps aus Expertenhand.



Den ausführlichen Bautipp finden Sie unter www.familyhaus.eu oder auf facebook.com/FamilyHaus



GF Ing. Jürgen Hiesel | Floriangasse 13 | 6460 Imst
Tel. +43(0)720/595 333 | office@familyhaus.eu | familyhaus.eu