

# Ein Haus für vier Erwachsene

Wenn sich eine Familie mit erwachsenen Kindern ein Haus baut, wünscht sich jeder sein eigenes kleines Reich

(CMS). Das erste Jahr im neuen Zuhause ist vorüber und die vierköpfige Familie aus Nassereith genießt ihr gemütliches Heim jeden Tag mehr. Verantwortlich für den Bau dieses individuellen Wohnhauses ist das erfahrene Team der Imster Family Haus-GmbH, welches sich dieses Projektes annahm und in intensiver Zusammenarbeit mit der kreativen Bauherrenfamilie ein besonderes Juwel schuf.

## Anforderungen und Bedürfnisse

Die Bauherren traten mit vorhandenem Bauplatz und ihrem Wunsch nach einem neuen Haus an das Team von Family-Haus heran und fanden damit einen Partner, der einen reibungslosen Bauablauf, sowie Kosten- und Termintreue garantierte. Von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe kümmerten sich Jürgen Hiesel und sein erfahrenes Team um jedes Detail. Das leicht geneigte Grundstück am Rande von Nassereith ließ etliche Varianten zu, schließlich entschied man sich für einen kellerlosen, L-förmigen Grundriss. Gemäß den Wünschen der Bauherren sollten sich der Bereich für die Eltern und der Wohn-Essbereich im oberen Geschoß befinden, während die Söhne im Erdgeschoß gleichwertige Einheiten bekommen sollten. Beide Ebenen verfügen über großzügige Bäder und geschützte Terrassen. Über das Carport mit angeschlossenen Technik- und Lagerräumen gelangt man überdacht zum Eingang ins Haus.

„DIE SICHERHEIT UND DIE ANGENEHME TEAMARBEIT WÄHREND DER BAUPHASE HABEN UNS DIESE AUFREGENDE ZEIT SEHR GENIESSEN LASSEN“. Bauherren



Kunst und ausgewählte Dekorationselemente spielen eine große Rolle im neuen Wohnhaus der Familie.

Bereits an der äußeren Gestaltung des Hauses und der Terrassenbereiche sind die gleichwertigen Einheiten gut erkennbar.



Fotos: elizweiraum.eu

## Harmonie im Innenraum

Die kunstsinnige Familie legte viel Wert auf eine hochwertige Ausstattung der Räume mit naturbelassenen Oberflächen, einem ausgeklügelten Lichtsystem und einer energieeffizienten Haustechnik mit Luft-Wärmepumpe und Komfortlüftung zur Steigerung der Wohnqualität. Große, freie Wandflächen lassen genügend Platz für die vielen Bilder in diversen Größen und Stilen. Als Kontrast zu den weißen Wänden strahlen die Holzböden und der sichtbare Dachstuhl viel Behaglichkeit aus. Besonders im großzügigen Wohnbereich, der über einen offenen Kamin sanft in den Küchenbereich übergeht, sind der schöne Ausblick und die Offenheit gut erlebbar. In warmen Farbtönen unterschiedlichster Schattierung präsentieren sich die individuell angefertigten Möbelstücke und Türen.

## Immer gut geschützt

Der Massivbau mit Vollwärmeschutz wurde mit einem farbigen Abrieb versehen, die Fenster sind innen weiß und außen in anthrazit gehalten. „Die ausladenden Vordächer schützen Bewohner und Fassade vor Witterungseinflüssen und akzentuieren das äußere Erscheinungsbild des Hauses“, erläutert Planer Jürgen Hiesel.

Der ursprünglich geneigte Garten wurde mit Hilfe einer Natursteinmauer eingeebnet, kann so zur Gänze gut genutzt werden und hebt sich zudem von der Umgebung leicht ab.

## FAKTEN

**WOHNNUTZFLÄCHE:** ca. 140 m<sup>2</sup>  
**AUSSENWÄNDE:** 25 cm gebrannter Ziegel mit 22 cm WDVS EPS, **DACH:** Sichtdachstuhl mit 18 cm Aufdachdämmung,  
**FENSTER:** Kunststoff/Alu Fenster (U<sub>w</sub>=0,75 W/m<sup>2</sup>K), **HEIZUNG:** Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Komfortlüftung

## BETEILIGTE FIRMEN DES NETZWERKES PASSIVHAUS

### PLANENDE GEWERKE:

**Bauleitung, Generalunternehmen:**  
Family-Haus GmbH

### AUSFÜHRENDE GEWERKE:

**Heizung, Sanitär, Lüftung:** Heizung - Sanitär - Solar Hartwig Gstrein GmbH

**Lüftung bzw. Heizungshersteller:**  
Stiebel Eltron GmbH

### Fenster und Türen:

Josko Fenster & Türen GmbH,  
FA. DIETMAR GOTSCH Josko Oberland IMST

**Estrich:** Firma Norbert Hinterlechner (Plattner)