Frischzellenkur lässt Ihr Haus glänzen

Mit Fachwissen und Tipps aus der Praxis gelingen Sanierungen noch besser.

Die äußerst attraktiven einkommensunabhängigen Förderungen des Landes veranlassen auch 2013/2014 zahlreiche Tirolerinnen und Tiroler zur Sanierung ihrer Häuser. Ing. Jürgen Hiesel, Geschäftsführer der Family-Haus GmbH, hat für sie jede Menge wertvoller Tipps parat. Kennt er doch theoretische und praktische Anforderungen derartiger Vorhaben: „Am Anfang steht ein Gesamt-Konzept. Dabei ist es auch wichtig, eventuelle Wohnraumerweiterungen richtig zu integrieren", betont der Fachmann. In der Regel umfasst eine Sanierung folgende Komponenten: Dämmen der Fassade, Austausch der Fenster, das Erneuern bzw. die Erstellung einer ausreichenden Dämmung im Dachbereich bzw. auf der obersten Geschoßdecke, das „Wegdämmen" der unbeheizten Räume (Keller, angebaute Garagen) und nicht zuletzt die Erneuerung der Heizung bzw. der Umstieg auf erneuerbare Energieformen. Dabei ist nicht jedes Baumaterial für jede Bauweise geeignet: So eignet sich etwa Mineralwolle bei den meisten Holzbauten als Dämmstoff besser als Styropor. „Im Massivbau ist diesbezüglich grundsätzlich alles möglich – entscheidend sind hierbei oft die Kosten der jeweiligen Systeme."

Bei einer Sanierung sollte zuallererst ein Gesamt-Konzept aller anstehenden Maßnahmen erstellt werden. Fotos: Family Haus

Keine Scheu vor großen Taten

Wer bei einer Sanierung den Wunsch verspürt, bestehende Holzdecken durch schallgünstigere Stahlbetondecken zu ersetzen, kann, bei entsprechend vorhandener Raumhöhe, diese Holzdecken als kostengünstige Schalung für die neuen Stahlbetondecken verwenden. Der Arbeitsaufwand und folglich auch die Kosten halten sich durch die bereits vorhandene Schalung in Grenzen.

Sanieren in sinnvollen Schritten

Trotzdem nicht auszuschließen sind bei Bauvorhaben aller Art finanzielle Engpässe. „Wem bei einer Sanierung das Kapital nur über mehrere Jahre verteilt zur Verfügung steht, der kann sich dem gewünschten Ziel auch schrittweise nähern. Indem einzelne Arbeitspakete geschnürt und diese dann in sinnvoller Reihenfolge abgearbeitet werden", erläutert Jürgen Hiesel.

WERBUNG

Wir bauen dir **deine** Welt!

Bau' dich schlau!

Erfolgreich sanieren Schritt für Schritt

Wer das Kapital für eine Gesamt-Sanierung nicht auf einmal aufbringen kann, kann den Traum vom neuen Eigenheim auch auf folgende Weise verwirklichen: Zuerst das gesamte Projekt erfassen, daraus einzelne Arbeitspakete ableiten, diese dann in sinnvoller Reihenfolge erledigen.

DER Sanierungs-PROFI !

Profitieren auch Sie von der langjährigen Erfahrung von Family-Haus-GF Ing. Jürgen Hiesel und lesen Sie in den kommenden Wochen Bau-Tipps aus Expertenhand.

Den ausführlichen Bautipp finden Sie unter
www.familyhaus.eu oder auf facebook.com/FamilyHaus

FAMILY HAUS

GF Ing. Jürgen Hiesel | Floriangasse 13 | 6460 Imst | Tel. +43 (0)720 / 595 333 | office@familyhaus.eu | www.familyhaus.eu